




PLATÍ PRO SO 02 - OBJEKT 2 - Č.P. 1357  
OSTATNÍ OBJEKTY JSOU UVEDENY INFORMATIVNĚ

Investor:	Domov Kladno - Švermov, poskytovatel sociálních služeb Vojtěcha Dundra 1032 273 09 Kladno - Švermov IČO: 71234462		
Generální projektant:	EBC a D4 pro Domov Kladno-Švermov		
	Energy Benefit Centre a.s. Adresa: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 - Veleslavín IČO: 290 29 210, DIČ: CZ 290 29 210		
	Design 4 - projekty staveb, s.r.o. sídlo společnosti: Sokolská 1183, 460 01 Liberec korespondenční adresa - provozovna: Trávnice 902, 511 01 Turnov IČO: 228 01 936, DIČ: CZ 228 01 936		
Projektant části PD:	Design 4 - projekty staveb, s.r.o. sídlo společnosti: Sokolská 1183, 460 01 Liberec korespondenční adresa - provozovna: Trávnice 902, 511 01 Turnov IČO: 228 01 936, DIČ: CZ 228 01 936	Datum: Květen 2020	
		Číslo zakázky: 1930	
Místo stavby:	Vojtěcha Dundra 1032, 273 09 Kladno	Autorizace:	Paré č.:
Kraj:	Středočeský kraj		
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro provedení stavby (DPS)		
HIP:	Ing. M. Fejfar, Ing. J. Lechovský, Ing. L. Truhelka		
Projektant:	Marcela Bukvičková DiS.		
Odpovědný projektant:	Ing. M. Fejfar, Ing. J. Lechovský, Ing. L. Truhelka		
Název stavby:	Snížení energetické náročnosti objektů Domova Kladno-Švermov		
Část dokumentace:	A Průvodní zpráva	Číslo dokumentu:	Měřítko:
		A	—

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Snížení energetické náročnosti objektů Domova Kladno - Švermov

b) místo stavby

Vojtěcha Dundra 1032, 273 09 Kladno

na pozemku parc. č. 663/1, 664, 665, 666, 667, 668, 670, 672, 673, 674 v k.ú.  
Kladno – Hnidousy [764558]

c) předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo  
dočasná stavba, účel užívání stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Projektová dokumentace řeší zateplení obálky budov (fasád, střech), výměnu  
několika původních fasádních výplní otvorů, výměnu střešní krytiny a  
související klempířské a zámečnické práce.

Stavební úpravy jsou navrženy za účelem snížení energetické náročnosti  
budov.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Domov Kladno - Švermov, poskytovatel sociálních služeb

Vojtěcha Dundra 1032

273 09 Kladno - Švermov

IČ:71234462

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) název firmy, IČ, adresa sídla

Generální projektant:

D4 a EBC pro Domov Kladno – Švermov

Energy Benefit centre a.s.

Křenova 438/3

162 00 Praha 6 – Veleslavín

IČO: 290 29 210, DIČ: CZ290 29 210

Design 4 – projekty staveb, s.r.o.,

sídlo společnosti:

Sokolská 1183, 460 01 Liberec

korespondenční adresa - provozovna:

Trávnice 902, 511 01 Turnov

IČ: 228 01 936, DIČ: CZ 228 01 936

zapsaná v obchodním rejstříku u KS Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 32491

tel: 481 311 266, 603 827 493

b) jméno a příjmení hl. projektanta, vč. čísla autorizace

Ing. Miroslav Fejfar - [fejfar@design4.cz](mailto:fejfar@design4.cz), 732 272 659, ČKAIT 0012170

Ing. Jindřich Lechovský- [lechovsky@design4.cz](mailto:lechovsky@design4.cz), ČKAIT 0500256  
Ing. Libor Truhelka, [libor.truhelka@energy-benefit.cz](mailto:libor.truhelka@energy-benefit.cz), ČKAIT 0009412

c) jména a příjmení dalších projektantů jedn. částí PD

Stavebně technické řešení:

Ing. Julius Wenig, ČKAIT 0003912  
Divadelní 1603, Kladno 272 01  
Tel: 602 640 380, Email: [wenig.kast@volny.cz](mailto:wenig.kast@volny.cz)

Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Petr Šturma, ČKAIT 0003912  
Na Celně 1409, 293 01 Mladá Boleslav  
tel.: +420 603 786 245, e-mail: [psturma@volny.cz](mailto:psturma@volny.cz)

Zdravotně technické instalace - kanalizace:

Design 4 – projekty staveb, s.r.o.,  
Ing. Jindřich Lechovský- [lechovsky@design4.cz](mailto:lechovsky@design4.cz), ČKAIT 0500256  
Bc. Tomáš Linek, Tel: 731 161 020, Email: [linek@design4.cz](mailto:linek@design4.cz),

Vytápění, vnitřní rozvody TZB:

Energy Benefit centre a.s.  
Ing. Luboš Knor, [lubos.knor@energy-benefit.cz](mailto:lubos.knor@energy-benefit.cz), ČKAIT 0011679  
Ing. Lukáš Fiedler, [lukas.fiedler@energy-benefit.cz](mailto:lukas.fiedler@energy-benefit.cz), tel: 733 785 558

Elektroinstalace, fotovoltaika:

Oto Papoušek, OP Electric s.r.o.  
Tel: 728 423 790, Email: [oto.papousek@op-electric.cz](mailto:oto.papousek@op-electric.cz)

Tepelná čerpadla - vrtvy:

Stavební geologie – Geosan s.r.o.  
Tel: 311 670 610, Email: [info@sqgeosan.cz](mailto:info@sqgeosan.cz)

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Projekt bude členěn na stavební objekty:

SO 1 - Budova č.p. 1454 – Snížení energetické náročnosti  
SO 2 - Budova č.p. 1357 – Snížení energetické náročnosti  
SO 3 - Budova č.p. 1472 – Snížení energetické náročnosti  
SO 4 - Budova č.p. 1435 – Snížení energetické náročnosti, fotovoltaika  
SO 5 - Budova č.p. 1442 – Snížení energetické náročnosti, fotovoltaika  
SO 6 - Budova č.p. 1041 – Snížení energetické náročnosti  
SO 7 - Budova č.p. 1032 – Snížení energetické náročnosti  
SO 8 - Budova č.p. 1033 – Snížení energetické náročnosti  
SO 9 - Budova č.p. 1052 – Udržovací práce (nátěr fasády, modernizace kotelny)  
SO 10 - Budova č.p. 1487 – Udržovací práce (nátěr fasády, modernizace kotelny)  
SO 11 - Budova č.p. 1488 – Demolice objektu (není součástí této PD)  
Technologický projekt vrtů a primárního okruhu tepelného čerpadla země-voda pro objekty SO01-SO08 (není součástí této PD).

A.3 Seznam vstupních údajů

- Neúplná archivní dokumentace (situace, řez, část objektu.)
- Nerealizovaná PD zateplení a reko kotelen (SUDOP Projekt Plzeň, 2014)

- Prohlídka na místě, zaměření objektu a pořízení fotografické dokumentace, základní stavebně-technický průzkum (Design4, 02/2011-02/2020)
- Mapové podklady KN (<http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>) a existence sítí
- Zadání objednatele, požadavky provozovatele

V Turnově, květen 2020

Marcela Bukvičková DiS.  
Ing. Miroslav Fejfar